



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j.: MUVS-S 5414/2010/OÚPSŘ-328/Re-15

30.06.2010

Vyřizuje: Ludmila Rejmanová

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby přeložky venkovního odběrného plynového zařízení, prodloužení přípojky splaškové kanalizace, zpevněné plochy včetně parkovacích stání, oplocení u budovy čp. 308 Ratiboř, na pozemcích parc. č. 806/28 v katastrálním území Ratiboř u Vsetína, kterou dne 11.05.2010 podala **Obec Ratiboř, IČ 00304263, 756 21 Ratiboř 75** (dále jen "žadatel"), a vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**přeložky venkovního odběrného plynového zařízení, prodloužení přípojky splaškové kanalizace, zpevněné plochy včetně parkovacích stání, oplocení u budovy čp. 308 Ratiboř**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 806/28** ostatní plocha v katastrálním území **Ratiboř u Vsetína**.

### **Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:**

- 1. Přeložka venkovního odběrného plynového zařízení** pro budovu čp. 308 v celkové délce 31,0 m bude provedena s napojením na stávající hlavní uzávěr plynu na pozemku parc. č. 806/28 v katastrálním území Ratiboř u Vsetína, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění přeložky venkovního odběrného plynového zařízení vyznačeno.  
Přeložka venkovního odběrného plynového zařízení podle § 103 odst. 1 písm. b) bod 8. stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
- 2. Prodloužení přípojky splaškové kanalizace** v celkové délce 13,0 m bude umístěno na pozemku parc.č. 806/28 v katastrálním území Ratiboř u Vsetína a bude napojeno na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění prodloužení přípojky splaškové kanalizace vyznačeno.  
Prodloužení přípojky splaškové kanalizace podle § 103 odst. 1 písm. b) bod 8. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
- 3. Zpevněné plochy** sloužící jako manipulační prostor pro obsluhu budovy čp. 308 **včetně parkovacích stání** (dále jen „manipulační plochy“) o celkové výměře 415,0 m<sup>2</sup> budou umístěny na pozemku parc. č. 806/28 v katastrálním území Ratiboř u Vsetína, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění manipulační plochy vyznačeno.  
Manipulační plochy vyžadují stavební povolení.
- 4. Drátěné oplocení na kovových sloupcích** (dále jen „oplocení“) vysoké 1,5 m v celkové délce 102,0 m bude umístěno na pozemku parc. č. 806/28 v katastrálním území Ratiboř u Vsetína, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění oplocení vyznačeno.

Oplocení podle § 103 odst. 1 písm. d) bod 6. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

### Odůvodnění

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy (dále jen „stavební úřad“), obdržel dne 11.05.2010 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby přeložky venkovního odběrného plynového zařízení, prodloužení přípojky splaškové kanalizace, zpevněné plochy včetně parkovacích stání, oplocení u budovy čp.308 Ratiboř (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 806/28 v katastrálním území Ratiboř u Vsetína, kterou podala Obec Ratiboř, 756 21 Ratiboř 75 (dále jen „žadatel“).

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 23.06.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 19.05.2010 oznámil zahájení územního řízení dotčenému orgánu a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce:

Městského úřadu Vsetín	vyvěšena dne: 21.05.2010	sejmuta dne: 08.06.2010
Obecního úřadu Ratiboř	vyvěšena dne: 24.05.2010	sejmuta dne: 09.06.2010

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na úřední desce Obecního úřadu Ratiboř, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Územní plán sídelního útvaru Ratiboř (dále jen „ÚPN SÚ Ratiboř“) byl schválen 14.07.1993 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 15.06.1994. Dle výkresu „Komplexní urbanistický návrh“ a změny č. 9 leží v ploše obytná zástavba 2-3 podlažní (bytové domy), dle regulačního výkresu se jedná o plochu B – bydlení v bytových domech. Změna č. 3 ÚPN SÚ Ratiboř, kterou se mění a doplňují pojmy ÚPN SÚ Ratiboř, byla schválena 06.12.2000 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 2/2000 s účinností od dne 22.12.2000. Dle vymezení pojmů se jedná o plochu bydlení v bytových domech - B (část I. Článek 5 Vymezení pojmů odst. (2) písmeno a) obecně závazné vyhlášky č. 2/2000). Jedná se o území s převládající funkcí obytnou-vícepodlažní, vícebitové domy s funkcemi doplňujícími bydlení: zeleň, odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura a občanské vybavení náležející k zóně. Navrhovaná stavba se nachází v zastavěném území obce. Uvedený záměr je v souladu s ÚPN SÚ Ratiboř.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umístěvané stavby nad rozsah pozemku parc. č. 806/28 v katastrálním území Ratiboř u Vsetína, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčeného orgánu a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nezešly skutečnosti svědčící o opaku.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vsetín, koordinované stanovisko dne 09.02.2010 č.j. MUVS-S 1137/2010 OŽP
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 18.02.2010 č.j. 1026075017
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 28.04.2010 č.j. 1026907078
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 14.04.2010 č.j. 1026770862
- RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 11.02.2010 č.j. 520/20/152
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s. dne 14.03.2010 č.j. 27046/10/MZL/MM0

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V průběhu územního řízení dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska. Rovněž vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se v průběhu řízení nevyjádřili. Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury získaná před řízením, jsou součástí dokumentace pro vydání stavebního povolení jako její kapitola „E. Dokladová část“.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, které zahrnul do podmínek rozhodnutí a zabezpečil plnění požadavků vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a ta stanoviska a požadavky, které nebyly zapracované do předložené dokumentace, zahrnul rovněž do podmínek tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Obec Ratiboř dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a Obec Ratiboř dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona; dále Jana Hnátková, Vladislav Sklenský, Miriam Sklenská, Petra Sklenská, Eva Daňová, Zdeněk Daňa, Ředitelství silnic Zlínského kraje p.o., dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo se byla-li podána žádost zamítnutá po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Ratiboř po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

### **Příloha pro žadatele, tj. Obec Ratiboř (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí):**

ověřená grafická příloha

### **Obdrží**

Městský úřad Vsetín, odbor kanceláře starosty *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Obecní úřad Ratiboř *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

### **Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

Obec Ratiboř, IDDS: 24bb368

### **Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona**

veřejnou vyhláškou

### **Dotčené orgány**

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1

Městský úřad Vsetín, odbor ÚPSŘD - oddělení dopravy, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1